



SCPI TRANSITIONS EUROPE

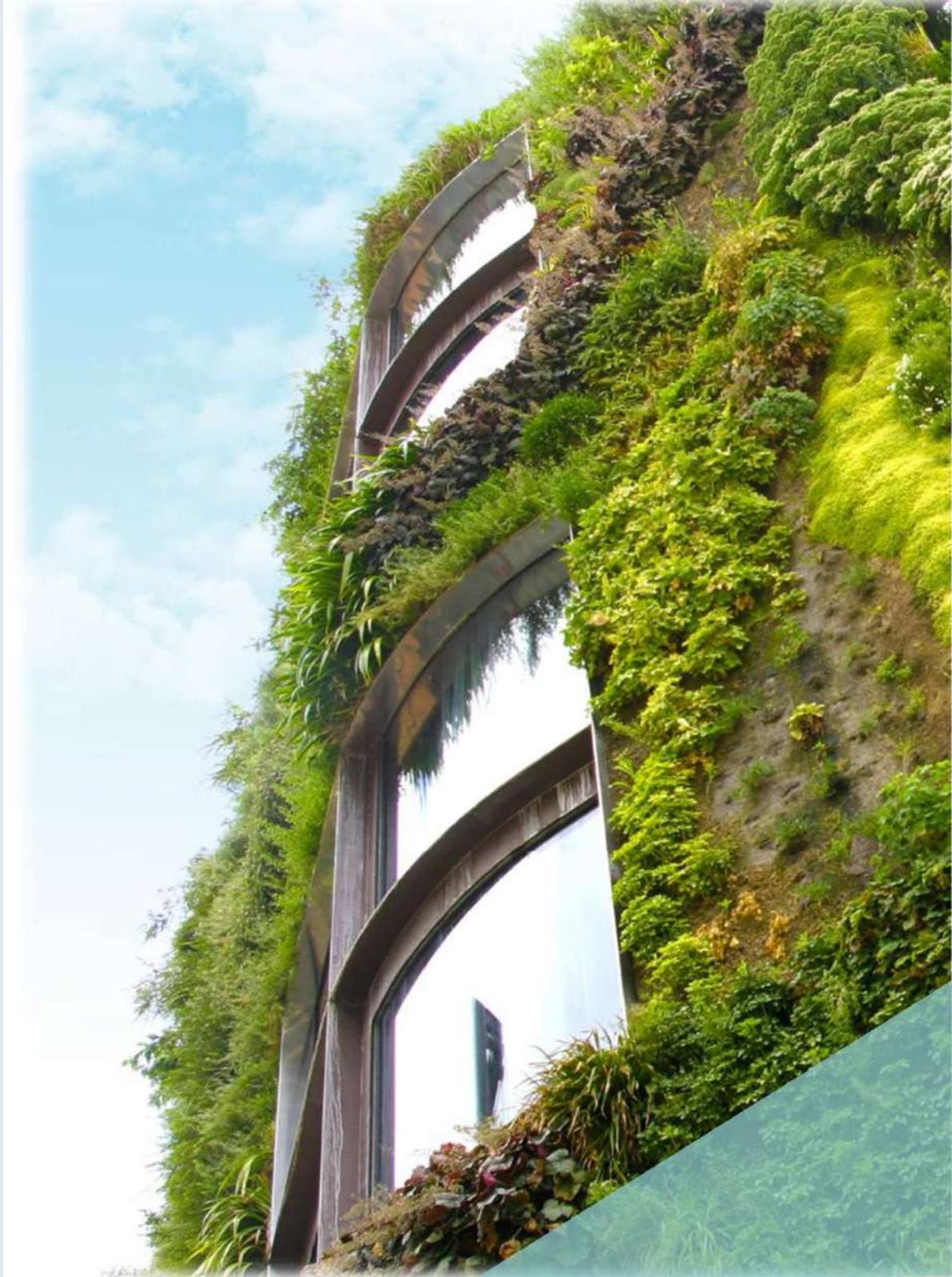
Présentation produit

VÉHICULE AVEC RISQUE DE PERTE EN CAPITAL
PRÉSENTATION RESERVEE
AUX PARTENAIRES DISTRIBUTEURS
PRÉSENTATION NE POUVANT PAS
ÊTRE SOUMISE AU CLIENT FINAL



TRANSITIONS EUROPE

Mars 2023



SOMMAIRE

- 01 Arkéa REIM

- 02 **Transitions Europe – Stratégie d’investissement**

- 03 **Transitions Europe – Le portefeuille**

- 04 **Annexes / Contact**

L’ensemble de la documentation relative à la SCPI, ainsi que les risques afférents à l’investissement dans ce véhicule, peuvent être consultés et téléchargés sur le site : arkea-reim.com

Ce produit présente un risque de perte en capital et sa liquidité n’est pas garantie.

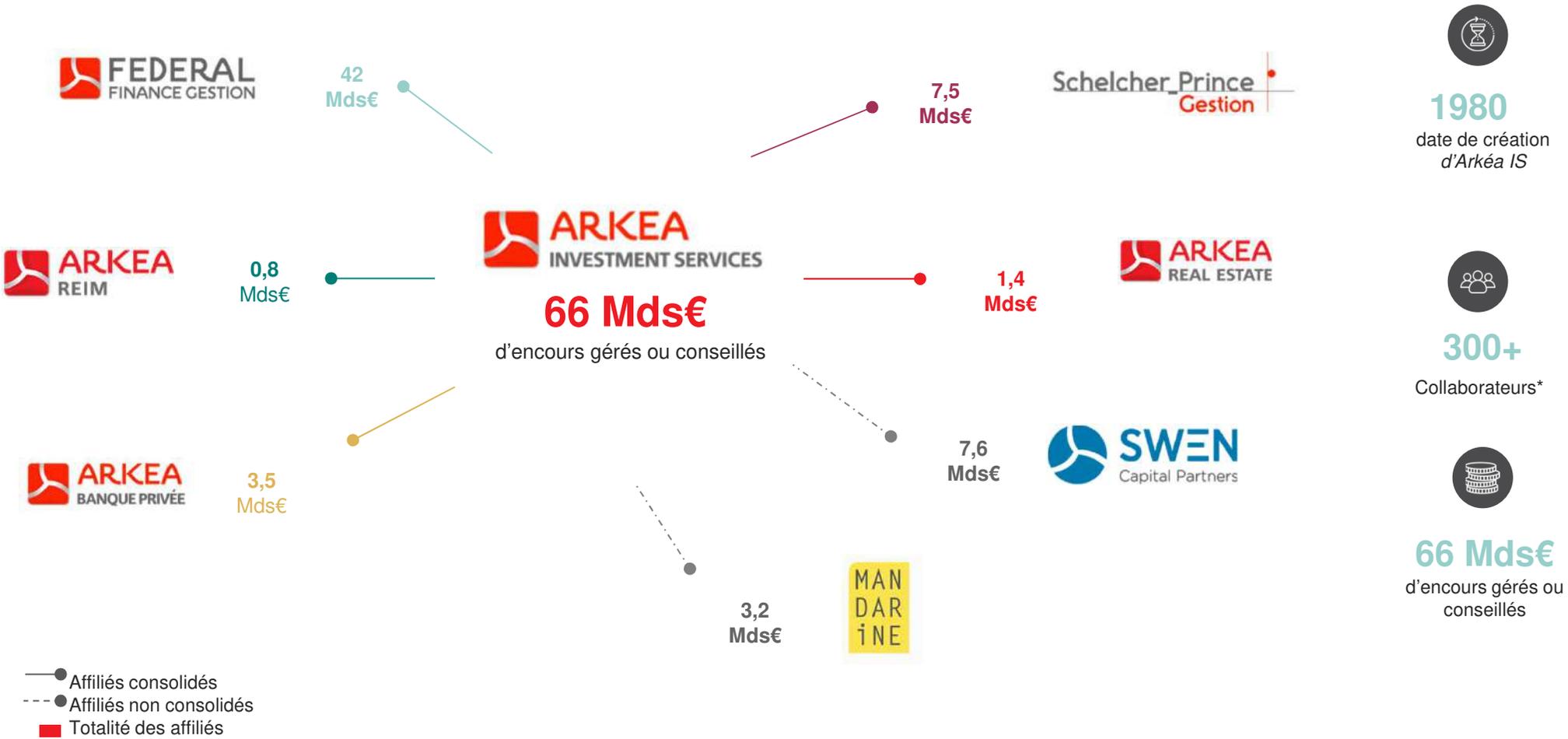
Avant toute décision d’investissement merci de contacter votre conseiller en investissement.

01 Arkéa REIM

VÉHICULE AVEC RISQUE DE PERTE EN CAPITAL
PRESENTATION RESERVEE
AUX PARTENAIRES
DISTRIBUTEURS
PRÉSENTATION NE POUVANT PAS
ÊTRE SOUMISE AU CLIENT FINAL

Arkéa REIM

Au sein de l'archipel AIS



1980
date de création
d'Arkéa IS



300+
Collaborateurs*



66 Mds€
d'encours gérés ou
conseillés

Arkéa REIM

L'équipe & les chiffres clés au
31/12/2022

La gouvernance et l'équipe de gestion sont
susceptibles d'évoluer



**Yann
VIDECOQ**

Directeur Général

20 ans d'expérience



**Camille
HUREL**

DGD

Secrétaire Général

25 ans d'expérience



**Alexis
KARGAYAN**

Directeur
commercial

15 ans d'expérience

ESG

de conviction

3

fonds gérés

200 M€

collecte
2022

16

collaborateurs

780 M€

encours sous gestion

220 M€

investissements 2022

Arkéa REIM

L'équipe opérationnelle

La gouvernance et l'équipe de gestion sont susceptibles d'évoluer



**Yann
VIDECOQ**

Directeur Général
20 ans d'expérience



**Camille
HUREL**

DGD
Secrétaire Général
25 ans d'expérience



**Alexis
KARGAYAN**

Directeur commercial

Alexis a occupé pendant plus de 5 ans le poste de Responsable des ventes chez ELLIPSIS AM et de Direction Commercial de la Distribution pendant plus de 10 ans chez EXANE DERIVATIVES.



**Abdelkader
GUENNIQUI**

Responsable Fund Management

Près de 5 ans d'expérience dans la gestion de fonds immobiliers au sein du groupe PERIAL dont la gestion de fonds institutionnels.



**Julie
PUECH**

Responsable développement produits

Près de 6 ans d'expérience dans la structuration de véhicules immobiliers, une première expérience à La Française REM puis chez PERIAL AM.



**Ludovic
MARTIN**

Responsable Risques & Modélisation

Plus de 7 ans d'expérience dans les domaines de l'assurance et de la finance, notamment au sein de Suravenir et Federal Finance Gestion.



**Leïla
CHANDLER**

Responsable Middle / Back office

Plus de 20 ans d'expérience au sein de sociétés de gestion immobilière et de compagnies d'assurance-vie.

Philosophie de gestion

Notre vision

”
Arkéa REIM
souhaite
accompagner
les transitions
immobilières qui
se dessinent sur
nos territoires, en
France et en
Europe au service
de ses clients.



Philosophie de gestion

L'immobilier diversifié et engagé, au service des transitions

4 TRANSITIONS



Économique

Société de détention vers société d'usage



Technologique

Innovations numériques, médicales...



Sociétale

Changement des modes de vie



Environnementale

Réchauffement climatique

DIVERSIFICATION



Multisectorielle

Bureau, Commerce, Santé,
Éducation, Résidentiel



Géographique

Ile-de-France, Régions, Europe



Locative

Des locataires sélectionnés pour
leur solidité

UNE DEMARCHE ENGAGEE

Méthodologie ESG interne

Intégrée au processus de gestion

Label ISR



L'intégration ESG

Une approche de conviction

Notre méthodologie

Combine approche normative (garantir des standards min. de performance)

-
Approche best in progress (accompagner la transformation du parc immobilier vers une économie bas carbone)

Grille d'analyse propriétaire

Intègre + de 40 critères

-
Permet une vision précise de l'impact de notre patrimoine immobilier sur l'environnement et la société

Intégration complète

Chaque équipe d'ARKEA REIM intègre dans ses décisions une analyse extra-financière

-
Permet une intégration complète de nos convictions aux process internes

Reconnaissance externe

Labels publics récompensant la société de gestion ARKEA REIM et ses produits

Signatory of:
 **PRI** Principles for Responsible Investment



Une méthodologie ESG à la pointe du marché ...

... reconnue & récompensée

Accompagnée par Arkea Real Estate

Spécialiste des activités d'investissement & asset management pour le compte de tiers

Arkéa RE intervient sur **toutes les stratégies d'investissement** (développement, reconversion, détention...) et sur **l'ensemble des classes d'actifs immobiliers** (commerce, bureau, résidentiel, logistique...).

Caractéristiques générales

1.5 Mds€

D'AUM

300

Actifs

148

Locataires



- 41 % Bureau/Mixte
- 27 % Commerces
- 28 % Logistique
- 4 % Bureaux

2014

Création

50

collaborateurs

3

Grands métiers
(Investment Management,
Asset Management &
Project Management)

4

Stratégies
(Core/Core+,
Value Added &
Opportuniste)

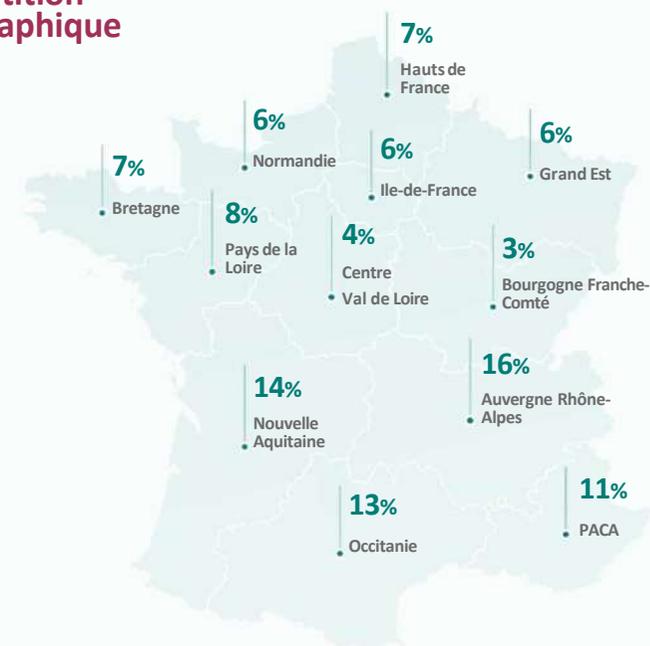
Equipe d'experts

qui accompagne Arkéa REIM dans le sourcing des biens, l'acquisition et l'asset management

ISR / ESG

Equipe dédiée

Répartition géographique



L'offre Arkéa REIM

Une gamme de produits complémentaire

Août 2020



SILVER AVENIR
UNE AUTRE VISION DU VIAGER

**Permettre le maintien à domicile
des seniors ayant besoin de
compléments de ressources grâce
au viager sans rente**

SCI de capitalisation

Immobilier résidentiel (viager)

Article 8 SFDR

Performance 2022

+5,31%*

SCI

Juin 2022



TERRITOIRES AVENIR
L'IMMOBILIER AU CŒUR DES RÉGIONS



**Participer au dynamisme des
territoires en investissant dans
l'immobilier résilient & durable**

SCI de capitalisation

Immobilier diversifié en régions

Article 8 SFDR / Labellisée ISR

Actifs sous gestion

120 M€

SCI

Janvier 2023



TRANSITIONS EUROPE
L'IMMOBILIER DES NOUVEAUX USAGES



**Accompagner le développement
de l'immobilier de demain en
prenant part aux nouveaux usages**

SCPI de rendement

Immobilier des nouveaux usages

Article 8 SFDR / Labellisée ISR

Taux de distribution cible
non garanti

+5 %

SCPI

**Développement de
l'offre**

Clientèle
professionnelle

2023

*Performance nette des frais de gestion, hors frais de contrats et hors prélèvements fiscaux et sociaux. L'objectif de performance est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la Société de Gestion et n'est pas garanti. Il ne constitue en aucun cas une promesse de rendement ou de performance. Ce produit présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Données Arkéa REIM au 30/01/2023

02

Transitions Europe Stratégie d'investissement

VÉHICULE AVEC RISQUE DE PERTE EN CAPITAL
PRESENTATION RESERVEE
AUX PARTENAIRES
DISTRIBUTEURS
PRÉSENTATION NE POUVANT PAS
ÊTRE SOUMISE AU CLIENT FINAL

Transitions Europe

La SCPI des nouveaux usages immobiliers



La crise du COVID-19 a été structurante dans l'accélération des changements d'usages de l'immobilier.

Le développement du télétravail, le recours massif à l'e-commerce, le développement des stratégies de coworking sont autant d'éléments qui changent profondément notre vision de l'immobilier.

Notre volonté est de créer une SCPI diversifiée dont les actifs immobiliers seront adaptés aux transitions immobilières en cours en Europe.

Date de lancement commercial : 02/01/2023

SCPI

à capital variable



Label ISR

Europe

80% cible d'actifs hors France à horizon 5 ans

Diversification

Portefeuille cible diversifié

200 €

Prix de la part

5 %

Taux de distribution cible annuel non garanti

5 mois

Délai de jouissance

10 ans

Durée de placement recommandée

Indicateur synthétique de risque



La vision immobilière des nouveaux usages

Les constats dressés sont faits selon l'analyse de la Société de Gestion.

Transitions macroéconomiques constatées par la Société de Gestion, représentent des facteurs exogènes.

Transitions technologiques

- Soutenir le **progrès technologique et scientifique**
- Participer aux transformations du paysage **logistique** dus à l'**explosion du e-commerce**



Data centers



Logistique

Transitions sociétales

- Répondre au défi du **vieillessement de la population**
- Contribuer aux nouvelles **demandes d'hébergement**
- Faire face au manque de **logements étudiants** et participer au **développement de l'éducation**



Résidences services seniors



Éducation

Transitions environnementales

- Investir dans **des immeubles flexibles et sobres énergétiquement**
- Améliorer la **qualité de vie des salariés**



Immeubles labellisés



Nouveaux usages d'hébergement



Immeubles "built to suit"

Transitions économiques

- Accompagner la **croissance du télétravail** en investissant dans les métropoles européennes
- Participer au **développement des nouveaux usages des bureaux**



Immeubles bien localisés



Nouveaux bureaux

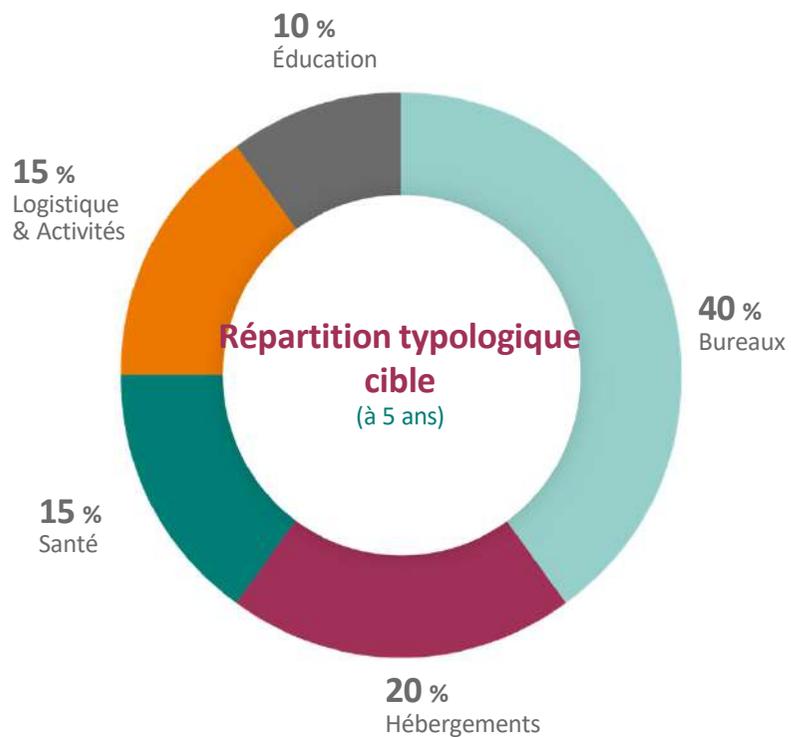


Life science

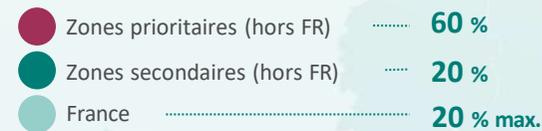


Infrastructures de santé

Investir dans les territoires européens



Répartition géographique cible (à 5 ans)



Un portefeuille diversifié, européen, résilient...

Diversification typologique

Portefeuille diversifié investi dans les **secteurs porteurs de demain** :
bureaux flexibles, avec des services, santé, logistique, laboratoires...

Optimiser les flux locatifs

Solvabilité :
locataires présentant
un profil de
solvabilité pérenne

**Visibilité sur les
revenus** : baux
généralement plus
longs en Europe

**Mutualisation
du risque
locatif**

Europe

Nouveaux usages

Territoires

Locataires

Résilience

Diversification géographique

**Mutualisation des
risques** : exposition à
différents cycles
immobiliers

**Profondeur de
marché** :
augmentation des
opportunités
d'investissement

Fiscalité adoucie : du
fait de l'exposition
européenne

Des marchés en développement

**Croissance de loyers
potentielle** : territoires avec
une pression démographique
forte et une demande accrue
des entreprises

**Création de valeur potentielle
à long terme** : territoires en
transitions avec une bonne
attractivité économique

Des bâtiments flexibles et adaptables

Certifications
environnementales
des bâtiments

Immeubles
flexibles et
adaptables

Bonne desserte par
les transports en
commun privilégiée

...labellisé ISR Immobilier

Les objectifs extra-financiers de la SCPI



#1 Maintenir et renforcer le potentiel écologique des sites

- En commanditant auprès d'écologues des études et des plans de gestion pour les actifs dotés d'espaces verts afin de mesurer l'état initial, de mettre en place des mesures pertinentes et en phase avec l'écosystème dans lequel s'inscrit l'actif
- En suivant l'évolution du potentiel écologique dans le temps
- En mesurant le coefficient de biotope de surface

Afin d'endiguer l'érosion de la biodiversité, d'autres actions sont visées, elles ont des impacts indirects sur cette dernière, comme les émissions de GES, le déploiement des ENR et la préservation de l'eau

#2 Favoriser les mobilités alternatives à la voiture thermique

- En équipant les bâtiments de dispositifs favorables à l'usage des mobilités douces
- En favorisant des actifs à proximité d'options de transports en commun
- En favorisant la mobilité électrique au moyen de l'installation de bornes de recharge

#3 Renforcer la résilience des actifs au changement climatique et engager les parties prenantes

- En réalisant des études de vulnérabilité des actifs aux risques de durabilité, et en mettant en œuvre des travaux de mitigation des risques de durabilité, en particulier en mettant en place des actions de lutte contre les vagues et îlots de chaleur
- En formant les property managers à la bonne gestion des bâtiments



La conviction d'ARKEA REIM est que la prise en compte des critères extra-financiers contribuera à une meilleure attractivité locative des immeubles, préservant ainsi la liquidité des actifs et la performance la liquidité des actifs et la performance financière du fonds à moyen et long terme.

Transitions Europe

Conclusion – Les raisons d’investir

Immobilier des nouveaux usages avec un objectif de distribution non garanti de 5% par an

**Une SCPI
diversifiée...**

Double diversification :
géographique et typologique

**Investissement dans des
marchés en croissance
potentielle**

.. européenne ..

**Visibilité sur les revenus grâce à
des baux généralement plus longs
en Europe**

**Une fiscalité moindre grâce à
une exposition européenne***

..labellisée ISR

**SCPI engagée,
labellisée ISR**

**Engagée en faveur de la
biodiversité**

**Potentiel de création de
valeur à long terme**

L'objectif de performance est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la Société de Gestion et n'est pas garanti. Il ne constitue en aucun cas une promesse de rendement ou de performance. Ce produit présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie. L'intégralité des objectifs ISR de la SCPI Transitions Europe sont téléchargeables librement sur le site www.arka-reim.com. *La fiscalité sur les revenus immobiliers hors France payée directement par la SCPI.



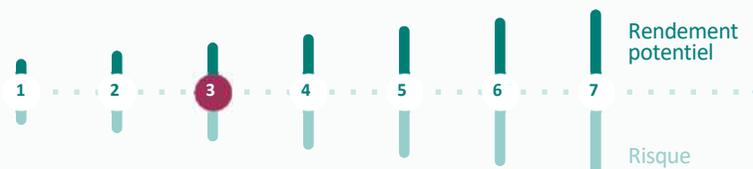
Caractéristiques générales

Transitions Europe

Société de gestion	Arkea Real Estate Investment Management GP-20228 du 23/03/2022
Code ISIN	FR001400EGA8
Forme juridique	SCPI à Capital Variable
Dépositaire	CACEIS Bank
Date de lancement commercial	02/01/2023
Durée de placement recommandé	10 ans
Prix de souscription	200 €
Prix de retrait	180 €
Minimum de souscription	Première souscription : 5 parts Souscription ultérieure : 1 part
Délai de jouissance	1 ^{er} jour du 6 ^{ième} mois
Fréquence de distribution potentielle	Trimestrielle

Commission de souscription	10 % HT max. du montant de la souscription
Commission de gestion	10 % HT max. des loyers encaissés
Commission sur travaux	5 % HT max. du montant des travaux réalisés
Commission de cession	2 % HT max. de la valeur de cession des actifs immobiliers

Indicateur synthétique de risque



03

Transitions Europe Le portefeuille

VÉHICULE AVEC RISQUE DE PERTE EN CAPITAL
PRESENTATION RESERVEE
AUX PARTENAIRES
DISTRIBUTEURS
PRÉSENTATION NE POUVANT PAS
ÊTRE SOUMISE AU CLIENT FINAL

Transitions Europe

Un lancement réussi – au 01/03/2023

~36 M€

capitalisation

+ 830

associés

2 actifs

en portefeuille

~25 M€

investis

100 M€

d'acquisitions à l'étude

2 actifs en portefeuille...



Centre de bien-être à Rotterdam (Pays-Bas)

- **Prix d'acquisition**
14 M€
- **Taux d'acquisition**
> 6,25 %
- **Locataire**
entièrement loué à David Lloyd pour 10 ans ferme



Bureau à Arnhem (Pays-Bas)

- **Prix d'acquisition**
~12 M€
- **Taux d'acquisition**
6,4 %
- **Locataire**
entièrement loué à Eiffel pour 10 ans ferme

... 2 autres sous-exclusivité en Espagne

Un premier actif en portefeuille

Rotterdam (Pays-Bas)



Centre de bien-être comprenant notamment une salle de sport, une piscine, un spa et une cafeteria.

Les investissements déjà réalisés ne constituent pas une promesse quant aux investissements futurs



Caractéristiques générales

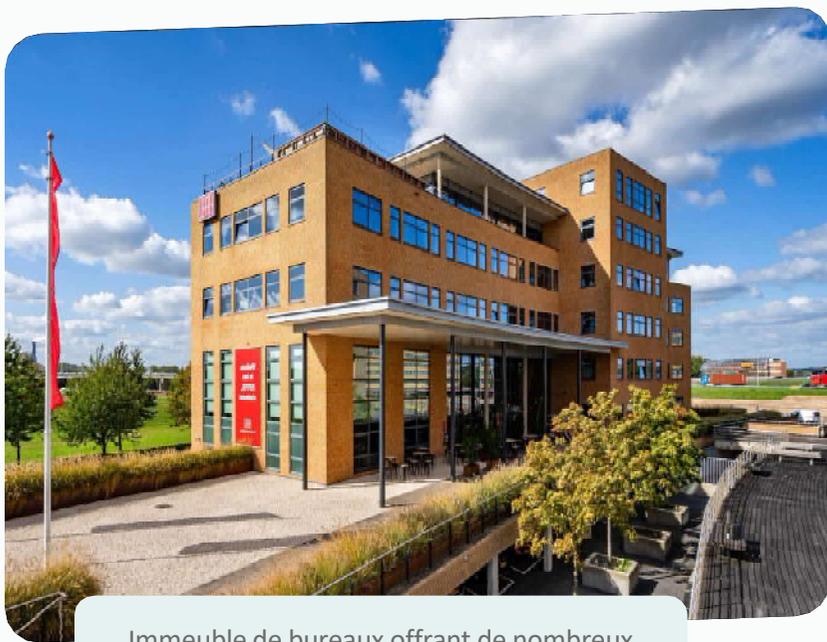
Date d'acquisition	30 décembre 2022
Localisation	Rotterdam (Pays-Bas)
Prix d'acquisition	14 M€
Taux d'acquisition	> 6,25%
Classe d'actifs	Centre de bien-être
Surface	~3 100 m ²
Date de construction	2002 (entièrement rénové en 2017)
Weighted Average Lease Break (WALB)*	10 ans
Locataire	entièrement loué à David Lloyd (leaders européens des centres de santé, de sports de raquette et de fitness)

*Correspond à la durée moyenne pondérée (flux locatifs) des baux signés jusqu'aux prochaines échéances de sortie des locataires.

Une deuxième aux Pays-Bas

Arnhem (Pays-Bas)

Les investissements déjà réalisés ne constituent pas une promesse quant aux investissements futurs



Immeuble de bureaux offrant de nombreux services à ses occupants intégralement loué dans le cadre d'un bail long terme à Eiffel, acteur leader du conseil et de l'intérim

Caractéristiques générales

Date d'acquisition prévisionnelle	2 février 2023
Localisation	Arnhem (Pays-Bas)
Prix d'acquisition	13 M€
Taux d'acquisition	> 6,25%
Classe d'actifs	Bureaux
Surface	~5 700 m ²
Date de construction	2010 (A++ EPC label)
Weighted Average Lease Break (WALB)*	10,5 ans
Locataire	entièrement loué à Eiffel (entreprise leader sur le marché du conseil, de l'intérim)

*Correspond à la durée moyenne pondérée (flux locatifs) des baux signés jusqu'aux prochaines échéances de sortie des locataires.



Point sur les exclusivités

Locaux d'activités à Malaga (Espagne)



Locaux d'activités loué à Mades, filiale de Latécoère, situé au cœur du parc technologique d'Andalousie un cluster d'entreprises innovantes, proche de Malaga

Les actifs sous-exclusivité ne constituent pas une promesse quant aux investissements futurs

Caractéristiques générales

Date d'acquisition prévisionnelle	mars 2023
Localisation	Malaga (Espagne)
Prix d'acquisition	6 M€
Taux d'acquisition	> 7,25%
Classe d'actifs	Locaux d'activités
Surface	~5 800 m ²
Date de construction	1992 (Capex 400k€)
Weighted Average Lease Break (WALB)*	15 ans
Locataire	entièrement loué à MADES (filiale du groupe international Latécoère spécialiste de la production de produits électroniques utilisés dans des applications de haute fiabilité pour les marchés de la défense, de l'aviation commerciale et de l'industrie)

*Correspond à la durée moyenne pondérée (flux locatifs) des baux signés jusqu'aux prochaines échéances de sortie des locataires.



Point sur les exclusivités

Un entrepôt à Madrid (Espagne)



Entrepôt avec des bureaux situé au nord de Madrid.

Des travaux ont été exécutés afin d'obtenir une certification BREEAM In Use niveau « Very Good » (en cours d'obtention)

Les actifs sous-exclusivité ne constituent pas une promesse quant aux investissements futurs

Caractéristiques générales

Date d'acquisition prévisionnelle	avril 2023
Localisation	Madrid – San Agustin (Espagne)
Prix d'acquisition	~6 M€
Taux d'acquisition	6,5 %
Classe d'actifs	Entrepôt
Surface	7 400 m ²
Date de construction	1996 et 2006 (Capex 500k€)
Weighted Average Lease Break (WALB)*	4,4 ans
Locataire	entièrement loué à Schaeffler Iberia (filiale hispanique du groupe allemand Schaeffler Group. Locataire de qualité, spécialisée dans la conception, la production et la distribution de composants mécaniques de précision, de modules et systèmes utilisés dans les secteurs de l'industrie et de l'automobile)

*Correspond à la durée moyenne pondérée (flux locatifs) des baux signés jusqu'aux prochaines échéances de sortie des locataires.



04 Annexes Contacts

VÉHICULE AVEC RISQUE DE PERTE EN CAPITAL
PRESENTATION RESERVEE
AUX PARTENAIRES
DISTRIBUTEURS
PRÉSENTATION NE POUVANT PAS
ÊTRE SOUMISE AU CLIENT FINAL

Arkéa REIM

L'équipe dirigeante

La gouvernance et l'équipe de gestion sont susceptibles d'évoluer



**François
DELTOUR**

Président

Président du Directoire /
CEO | Arkéa IS
(depuis mars 2022)

Membre du comité | IZNES
(depuis mars 18), Arkéa Real Estate
(depuis mai 21), Schelcher Prince
Gestion (depuis janv. 16), Arkéa REIM
(depuis juin 21)

Directeur général | Arkéa IS
(juin 2020 - avr. 2022)

Président directeur général
| Arkéa IS
(mars 2018 - juin 2020)

Directeur du développement
| Arkéa IS
(oct. 2015 - févr. 2018)

Responsable Stratégie
| Crédit Mutuel Arkéa
(sept. 2014 - sept. 2015)

Chef de mission senior
| McKinsey & Compagny
(avr. 2011 - août 2014)

Exécutif (Capstone) | KKR
(sept. 2010 - avr. 2011)

Associé | McKinsey &
Compagny
(janv. 2007 - août 2009)

Business Analyst | CIBC World
Markets
(juil. 2006 - déc. 2006)

CentraleSupélec / INSEAD (MBA)
/ Master Science de l'ingénierie
financière à l'université de Columbia
2005-06



**Yann
VIDECOQ**

Directeur
général

20 ans d'expérience

Directeur du Fund Management
| PERIAL AM
(dec. 2018 - 2021)

Directeur des Fonds
Institutionnels | PERIAL AM
(févr. 2017 - nov. 2018)

Business Development
Manager Europe | GE Capital
Real Estate
(2012 - déc. 2015)

Fund Manager | LaSalle
Investment Management
(2011 - 2012)

Responsable Acquisition
| LaSalle Investment
Management
(dec. 2005 - dec. 2010)

Consultant Immobilier
| Ernst & Young
(2001 - 2005)

Université Paris Dauphine / Sciences Po
Grenoble & DEA Economie 2000-01



**Camille
HUREL**

DGD
Secrétaire
Générale RCCI

25 ans d'expérience

General Counsel
| DTZ Investors
(juin. 2014 - juin
2021)

Senior Associate Real Estate
Department | Herbert Smith
Freehills Paris
(nov. 2005 - mai. 2014)

Conseil | Caisse des dépôts et
consignations, service juridique
(janv. 2012 - sept. 2012)

Avocate | Lefèvre Pelletier &
associés
(oct. 2003 - nov. 2005)

Avocate | Lacourte Balas &
associés
(99 - 2003)

Diplômée de Droit, Saint Peter's
College, Oxford & DESS Université Paris
2 Panthéon-Assas 95-97

Contact



Alexis
KARGAYAN

Directeur commercial

alexis.kargayan@arkea-reim.com

M : +33 6 08 64 43 79

Rendez-vous sur arkea-reim.com

Pour retrouver toutes les informations sur
Arkea REIM

Arkéa REIM est une entité d'Arkéa Investment Services.

ARKEA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT est une société
par actions simplifiée au capital social de 1 000 000 euros.

Siège social : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS. Immatriculation au RCS,
numéro 894 009 687 R.C.S. Paris. Société de gestion de portefeuille agréée
par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP-20228 le 23 mars
2022.

www.arkea-reim.com

Arkea Investment services est une marque de Federal Finance.

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030
euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON.
Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS
Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07
001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle
Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.

www.arkea-is.com



Liste des risques

Risque immobilier

Lié à l'évolution des prix du marché immobilier et/ou contrat de promotion. La valeur de revente des parts peut être inférieure à l'acquisition.

Risque lié à la gestion discrétionnaire

La performance de la SCPI peut être inférieure à l'objectif de gestion en raison d'investissements non performants

Risque financier

Lié au taux (inflation, taux d'intérêt, taux de change) et à l'endettement

Risque de perte en capital

Le capital investi dans la SCPI n'est pas garanti

Risque de contrepartie

Lié à la défaillance des locataires ou des prestataires de travaux

Risque de liquidité

Le délai de revente des biens immobiliers dépend des marchés immobiliers. La SCPI ne garantit pas la revente des parts, ni le retrait ; la sortie n'est possible que dans le cas de l'existence d'une contrepartie.

Risque de durabilité

Événement ou situation dans le domaine environnemental, social ou de gouvernance qui, s'il survient, pourrait avoir une incidence négative importante, réelle ou potentielle, sur la valeur de l'investissement



Disclaimer

La SCPI Transitions Europe est un fonds d'investissement alternatif (FIA) de droit français, constituée sous forme de SCPI ayant son siège social 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro SIREN 894 009 687. La SCPI Transitions Europe a obtenu le visa de l'AMF n° 22-17 le 20/09/2022.

Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement réservé aux conseillers et ne doit pas être remis aux clients. Il ne constitue ni une offre ni une recommandation personnalisée ou une sollicitation en vue de la souscription du produit cité. Informations à jour en date du document, susceptibles d'évoluer dans le temps.

Toutefois en cas de souscription, l'investisseur doit obligatoirement consulter le Document d'Information des Investisseurs afin de prendre connaissance de manière exacte des risques encourus notamment le risque de perte en capital. L'investissement doit s'effectuer en fonction de ses objectifs d'investissement, son horizon d'investissement et sa capacité à faire face au risque lié à la transaction. Il est rappelé que les performances passées ne préjugent pas des performances futures, ne sont pas constantes dans le temps et ne tiennent pas compte des éventuels frais de souscription et/ou liés au contrat d'assurance-vie.

Les informations légales concernant le FIA cité, notamment le DIC, les Statuts, le bulletin de souscription et la Note d'Informations sont disponibles auprès de la Société de Gestion, Arkéa Real Estate Investment Management ou sur le site Internet www.arka-reim.com.

En cas de souscription, l'investisseur doit obligatoirement consulter le Document d'Information des Investisseurs afin de prendre connaissance de manière exacte des risques encourus notamment le risque de perte en capital